



**ВОРОНЕЖСКИЙ
БУЛЬВАР**
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ



**Бульвар,
о котором
все говорят**

Т. талан

на сайт

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24» Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

Жилой квартал на 10 000 квартир

Меняем историю локации раз и навсегда.

В плане более 50 домов - это наш самый масштабный проект в Хабаровске.



Для тех, кто привык и любит жить в Северном районе города.



Для тех, кто приехал учиться и покорять город.



Для тех, кто мечтал переехать из пригорода.

T.

« Отличный район для жизни, давно тут живу, чистый воздух, вода, в центр и не езжу. Работаю рядом, дети учатся через дорогу».

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24» Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

Воронежский Бульвар 1 этап



ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24» Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

Воронежский Бульвар 1 этап

1 255 квартир
Сдача в 2026 году

T.

Дом 3
20 этажей

Без отделки

Дом 1
20 этажей

Без отделки

Дом 5
секция 3
9 этажей

Предчистовая

Дом 4
секция 1
20 этажей

Без отделки

Дом 2
16 этажей

Предчистовая

Дом 5
секция 2
9 этажей

Предчистовая

Дом 5
секция 1
16 этажей

Предчистовая

Дом 4
секция 2
9 этажей

Предчистовая

Дом 4
секция 3
9 этажей

Предчистовая

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24» Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф



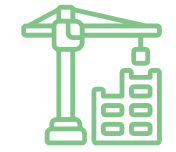
Соседи, у меня такой шикарный вид из окна

Удобно, что есть корзина для кондиционера

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24» Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

Монолитные дома

Со сквозными холлами



Монолитно-каркасная
технология



Холлы на уровне земли
без ступеней

Обилие света в холле
обеспечивает витражное
остекление входной группы

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24» Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

Стильные дизайнерские холлы



3D тур.
Сканируй
камерой



Дом 3

Буккроссинг - читайте и обменивайтесь книгами с соседями



Стильная и мягкая мебель в зоне ожидания

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24» Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

Стильные дизайнерские Холлы



3D тур.
Сканируй
камерой

Почтовые ящики на комфортной высоте. Предусмотрена полка для сумки и отделение для нежелательной корреспонденции

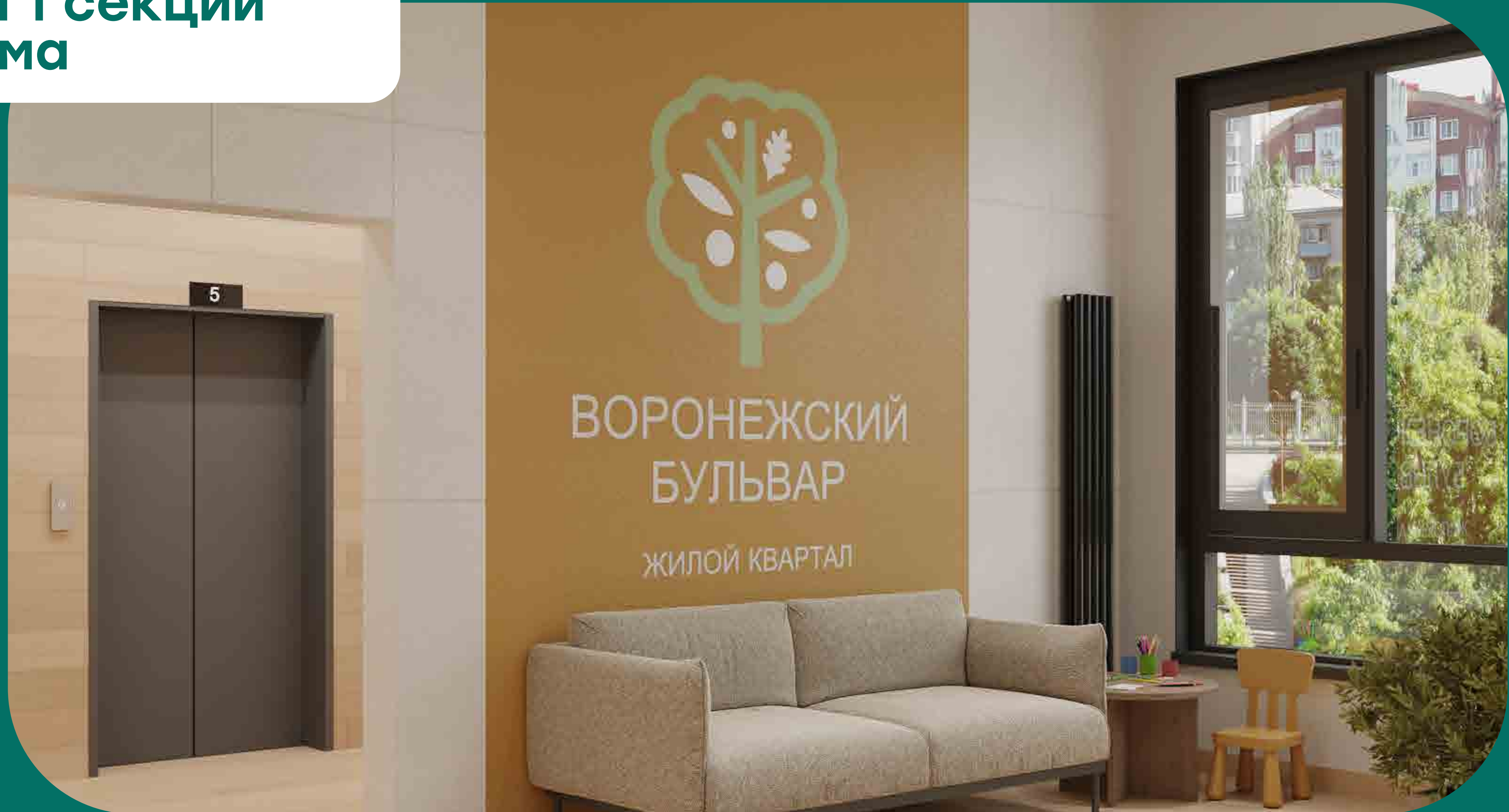
Удобная навигация с распределением квартир по этажам

Эт.	Кв.
16	187-196
15	177-186
14	167-176
13	157-166
12	147-156
11	127-136
10	107-116
9	97-106
8	87-96
7	77-86
6	67-76
5	57-66
4	47-56
3	37-46
2	27-36
1	7-16

Дом 3

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24» Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

Холл 1 секции 4 дома



ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24» Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

Холл 1 секции 4 дома

Хорошее освещение

Зона под
видеонаблюдением

Отделение для батареек
и нежелательной
корреспонденции

Полочка для сумок



Помещения для колясок и велосипедов в холле

T.

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24» Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938.
Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

Рекреационное благоустройство

Пение птиц. Аромат растений.
Теплое дерево.

Дворы в традиции «Талан» - это ландшафтное благоустройство с обилием природных материалов: песок, камень, дерево.

Функциональное зонирование пространства поможет каждому найти свое:

- воркаут-площадки
- уличные аттракционы для детей
- тихие релакс-зоны
- общественные пространства

20+ зон для отдыха и игр

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24» Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф



Двор, где отдыхают и общаются

Зона для отдыха на шезлонгах

Игровая площадка с геопластикой

Большая песочница для игр

Тихая зона для прогулок и уединения

Зеленая зона для работы на воздухе



Двор, где есть место для каждого

Зона отдыха на гамаках

Игровая площадка

Яркая пергола

Зеленая зона для отдыха

Прогулочный и веломаршрут

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24» Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

Двор целых 2 гектара

T.

Ворота

Качели

Велодорожка

Игровая площадка
с геопластикой

Ивовый сад

Ворота

Общественное
пространство

Центральная часть
двора с перголами

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24» Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

Двор, где более 20-ти зон для отдыха и игр

Баскетбольная площадка

Площадка с гамаками

Балансиры

Горки

Дом 4

Полевые цветы

Общественное пространство

Ворота

Качели

Дом 5

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24» Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

Двор, где легко быть спортсменом

T.

Баскетбольная площадка

Игровая площадка

Гамак

Игровая площадка

Игровой городок

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24» Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

Мам, ну еще 5 минут

Ворота

Игровая площадка

Качели

Игровая площадка

Цветущие деревья

Арт-объект

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24» Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

Двор, где есть место для встреч и праздников

T.

Дом 4

Цветущие деревья

Место встреч

Качели

Шезлонги

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24» Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

Двор, где тепло и уютно зимой

T.

Главная ель
во дворе

Гирлянда

Качели

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24» Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

Безопасная среда

Закрытая территория и видеонаблюдение

Мы огораживаем территорию двора, закрываем его для доступа автомобилей - это стандарт компании «Талан» - и устанавливаем видеонаблюдение на территории. Предусмотрено помещение для консьержа.



ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24» Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

Шопинг у дома

Любимое кафе в двух шагах

Мы спроектировали коммерческие помещения на первых этажах жилых домов.

Дополнительный сценарий досуга в виде шопинга в формате стрит-ритейл также предусмотрен на бульваре - забежите за свежим кофе после утренней пробежки или возьмите букет для любимой по пути с работы.

T.

 Органик маркет

Я позвонила 938-938
и получила презентацию
помещений под мой офис

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24» Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

24 планировки

с умными решениями

24 планировки от **26,3 м²** до **79,2 м²**

Особенности планировочных решений:

- квартиры с **двумя санузлами** для удобства сборов на работу и большой семьи
- **гардеробные** для тех, кто не равнодушен к шопингу
- **кухни-ниши** для тех, кому нужен новый формат комнаты
- **мастер-спальни** с санузлом для родителей

T.



высокие потолки 2,75 м



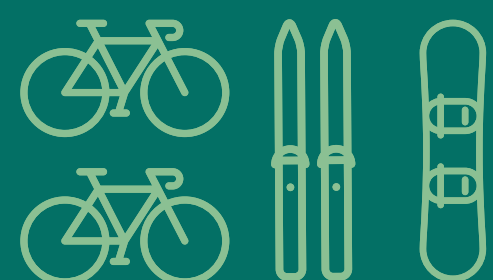
теплые лоджии



кладовые в цокольных этажах домов

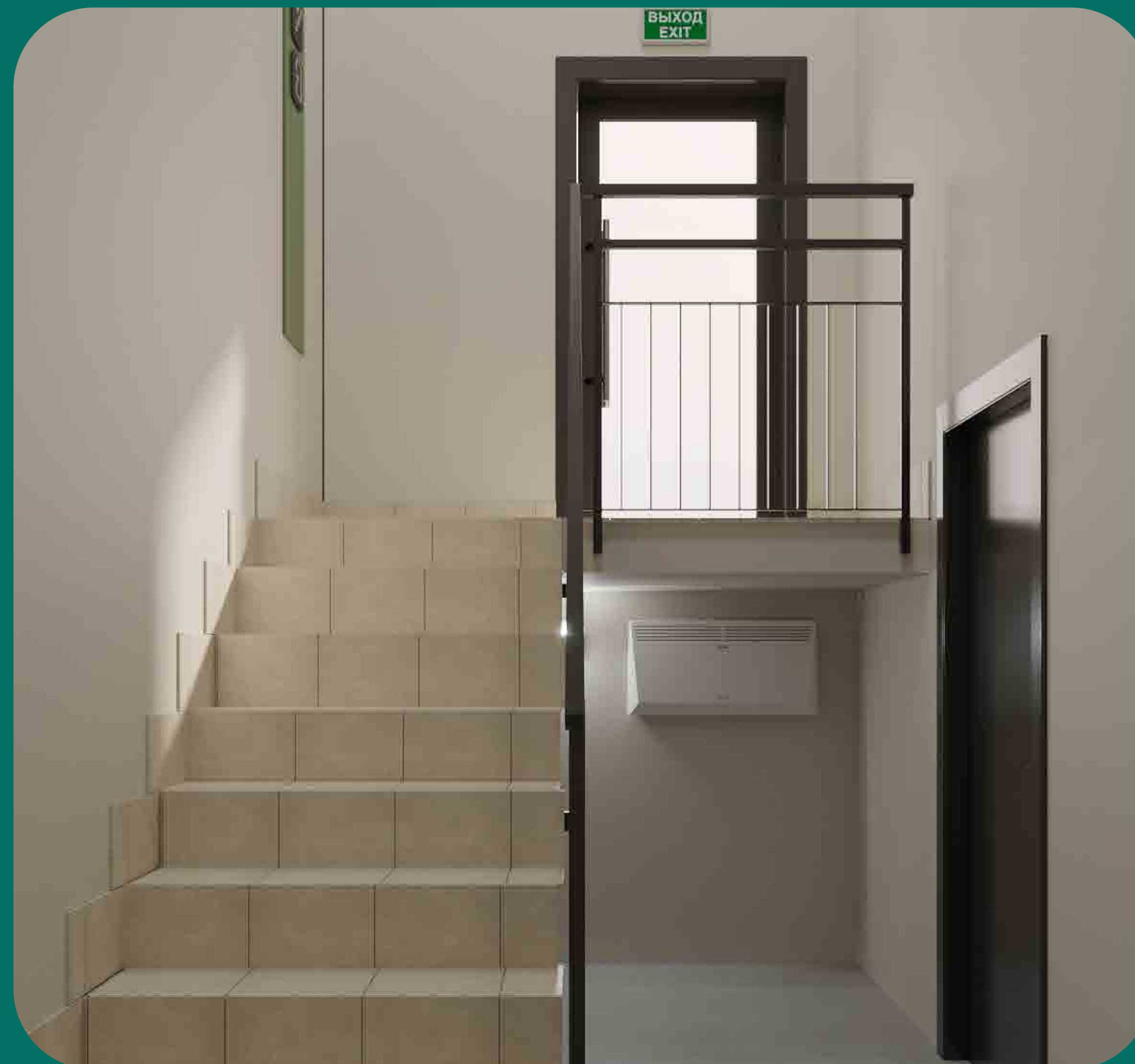
ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24» Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

Кладовые 2,2 -4,4 м2



Кладовые 3,6 м²

2 велосипеда, лыжи, сноуборды



ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24» Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

Смотрите Бульварные Новости - все про новый жилой квартал

ЖК Воронежский Бульвар (Хабаровск)
Талан Хабаровск · 4 видео из 4

- 1 Бульварные новости - выпуск 1 "Сквозные холлы". Талан Хабаровск 3:11
- 2 Бульварные новости - выпуск 2 "Шопинг у дома". Талан Хабаровск 3:02
- 3 Бульварные новости - выпуск 3. "Тёплые лоджии" Талан Хабаровск 3:42
- ▶ Бульварные новости - выпуск 4. "День открытой стройки" Талан Хабаровск 4:44

СКАНИРУЙ

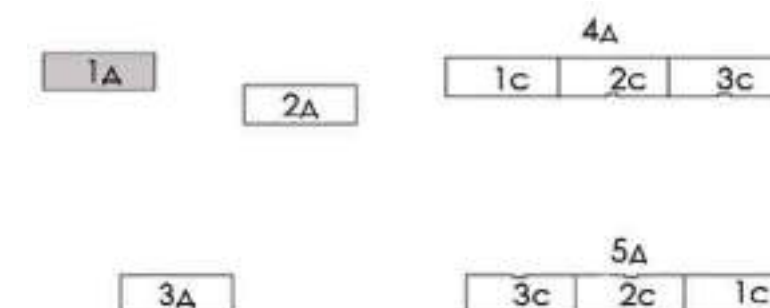
Бульварные новости - выпуск 4. "День открытой стройки"
Талан Хабаровск
33 подписчика
Подписаться

5 | Поделиться | Сохранить

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24» Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

Дом 1 ТИПОВОЙ ПЛАН 1 этажа

ул. Воронежская



ул. Трехгорная

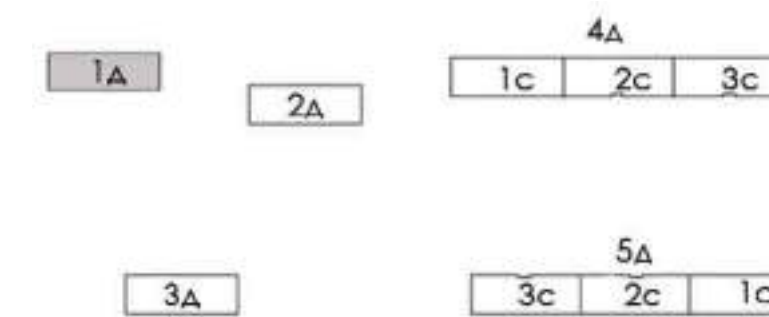


Цены в мобильном приложении «Талан»

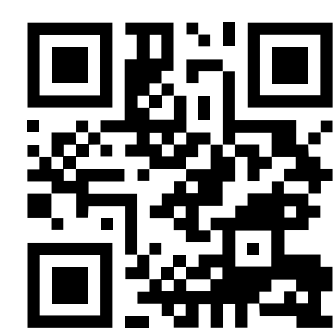
ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24» Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

Дом 1 ТИПОВОЙ ПЛАН 3-20 этажа

ул. Воронежская



ул. Трехгорная

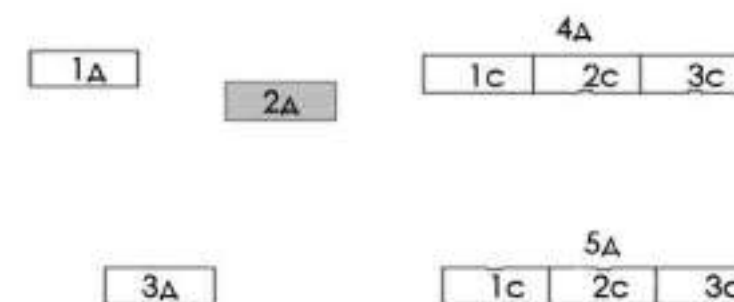


Цены в мобильном приложении «Талан»

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24» Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

Дом 2 ТИПОВОЙ ПЛАН 1 этажа

ул. Воронежская



ул. Трехгорная

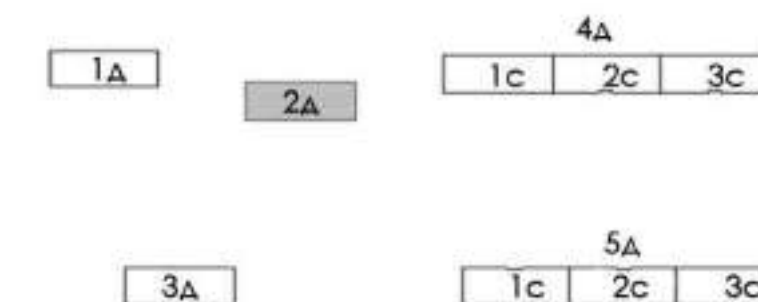


Цены в мобильном приложении «Талан»

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24» Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

Дом 2 ТИПОВОЙ план 3-16 этажа

ул. Воронежская



ул. Трехгорная

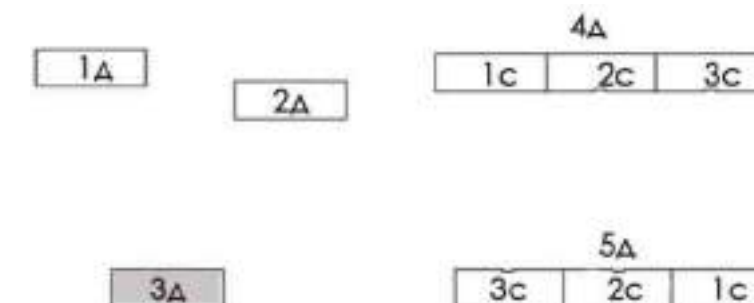


Цены в мобильном приложении «Талан»

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24» Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

Дом 3 ТИПОВОЙ план 1 этажа

Двор



ул. Трехгорная

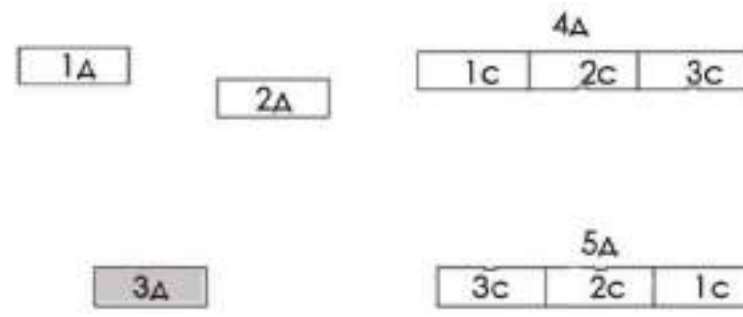


Цены в мобильном приложении «Талан»

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24» Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

Дом 3 ТИПОВОЙ ПЛАН 3-20 этажа

Двор



ул. Трехгорная

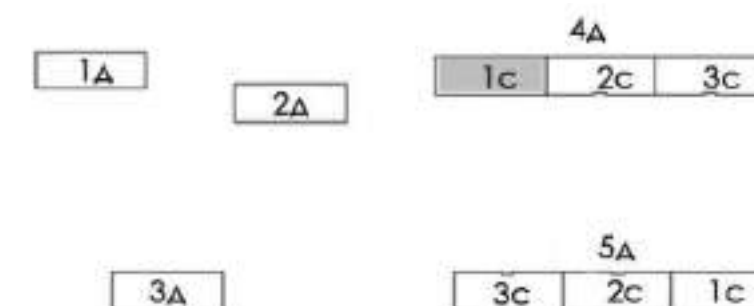


Цены в мобильном приложении «Талан»

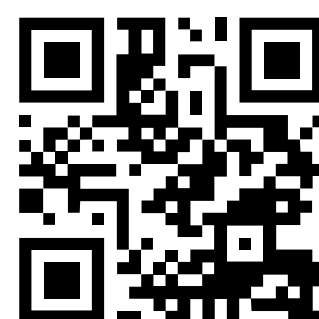
ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24» Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

Дом 4.1 ТИПОВОЙ ПЛАН 1 этажа

ул. Воронежская



ул. Трехгорная

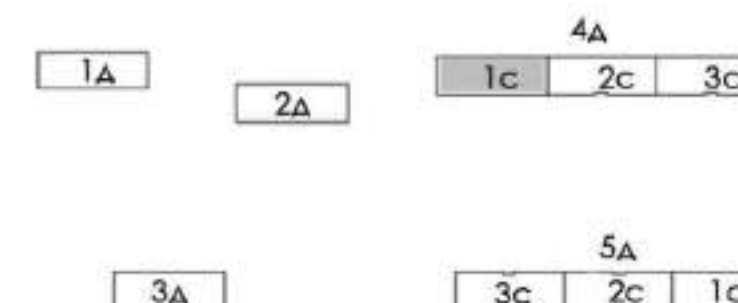


Цены в мобильном приложении «Талан»

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24» Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

Дом 4.1 ТИПОВОЙ план 3-20 этажа

ул. Воронежская



ул. Трехгорная

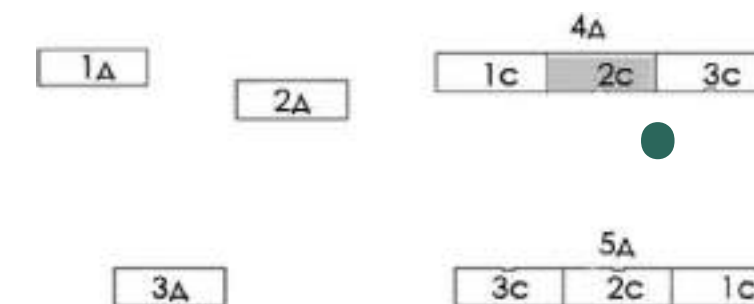


Цены в мобильном приложении «Талан»

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24» Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

Дом 4.2 ТИПОВОЙ план 1 этажа

ул. Воронежская



ул. Трехгорная



Цены в мобильном приложении «Талан»

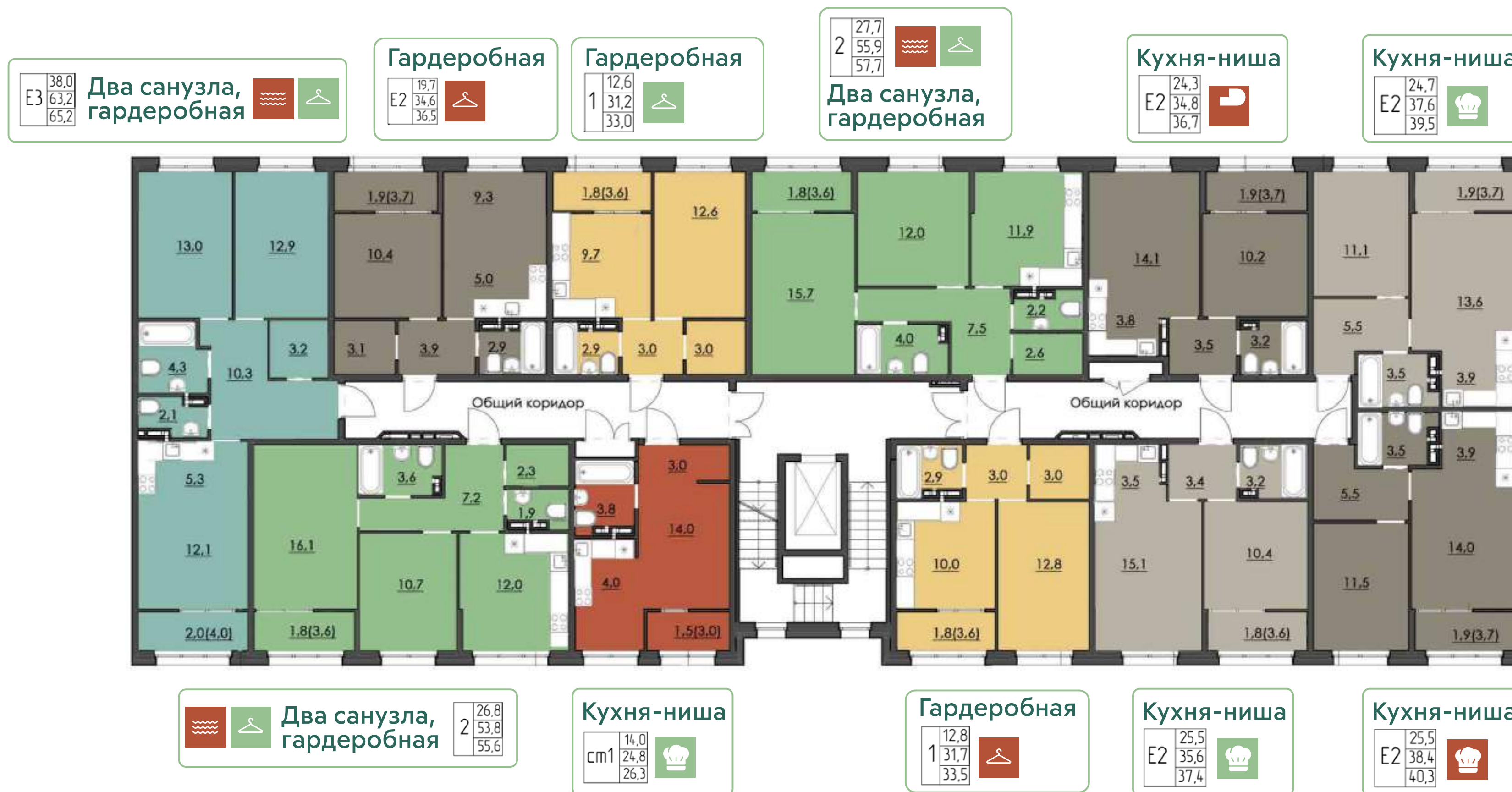
ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24» Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

Дом 4.2 ТИПОВОЙ ПЛАН 3-9 этажа

ул. Воронежская



ул. Трехгорная



Цены в мобильном приложении «Талан»

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24» Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

Дом 4.3 ТИПОВОЙ план 1 этажа

ул. Воронежская



ул. Трехгорная

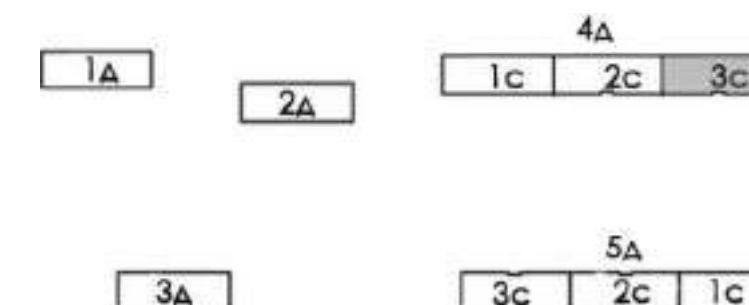


Цены в мобильном приложении «Талан»

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24» Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

Дом 4.3 ТИПОВОЙ ПЛАН 3-9 этажа

ул. Воронежская



ул. Трехгорная

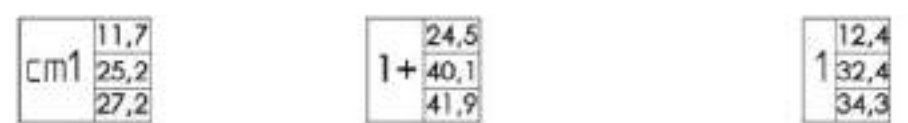
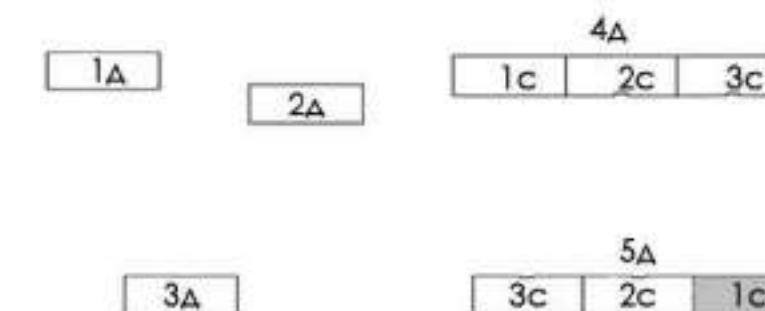


Цены в мобильном приложении «Талан»

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24» Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

Дом 5.1 ТИПОВОЙ план 1 этажа

ул. Воронежская



ул. Трехгорная

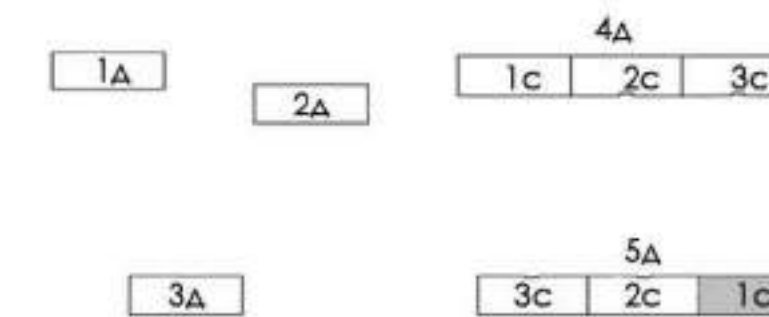


Цены в мобильном приложении «Талан»

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24» Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

Дом 5.1 ТИПОВОЙ ПЛАН 3-16 этажа

ул. Воронежская



ул. Трехгорная



Мастер-спальня, теплая лоджия

1+	24,5
	39,5
	41,3

Гардеробная, теплая лоджия

1	12,4
	31,8
	33,7

Гардеробная, теплая лоджия

1	12,7
	32,0
	33,8

Гардеробная, теплая лоджия

1+	18,6
	32,5
	34,1

Кухня-ниша, теплая лоджия

2+	30,1
	45,2
	46,9

Окна на 2 стороны два санузла, гардеробная

2+	38,4
	61,3
	63,3

Кухня-ниша, теплая лоджия

см1	14,2
	25,2
	26,7

Теплая лоджия, два санузла, гардеробная

2+	34,2
	55,7
	57,5

Теплая лоджия, два санузла, гардеробная

2	26,9
	53,1
	54,9

Теплая лоджия, два санузла, гардеробная

3	39,0
	65,9
	67,9

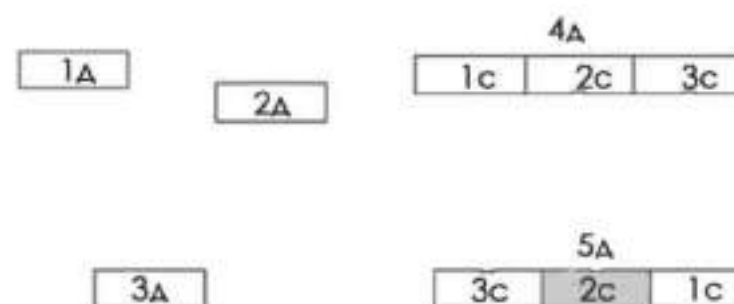


Цены в мобильном приложении «Талан»

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24» Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

Дом 5.2 ТИПОВОЙ ПЛАН 1 этажа

ул. Воронежская



ул. Трехгорная

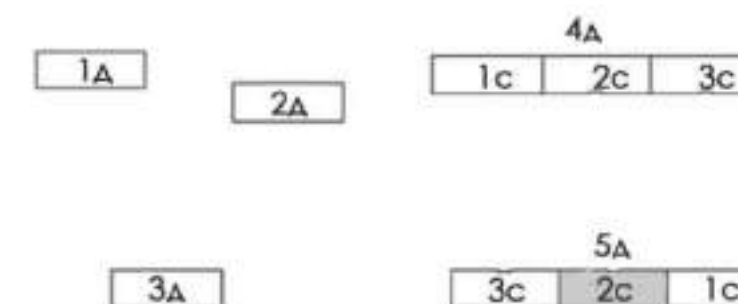


Цены в мобильном приложении «Талан»

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24» Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

Дом 5.2 ТИПОВОЙ план 1 этажа

ул. Воронежская



ул. Трехгорная



Кухня-ниша,
теплая лоджия

1+	25.5
	38.4
	40.3

Кухня-ниша,
теплая лоджия

1+	25.5
	35.6
	37.4

Гардеробная,
теплая лоджия

1	12.8
	31.7
	33.5

Кухня-ниша,
теплая лоджия

1	17.1
	24.8
	26.3

Теплая лоджия,
два санузла,
гардеробная

2	26.8
	53.8
	55.6

Кухня-ниша,
теплая лоджия

1+	24.7
	37.6
	39.5

Кухня-ниша,
теплая лоджия

1+	24.3
	34.7
	36.6

Теплая лоджия,
два санузла,
гардеробная

2	27.7
	55.9
	57.7

Гардеробная,
теплая лоджия

1	12.6
	31.2
	33.0

Гардеробная,
теплая лоджия

1+	19.7
	34.6
	36.5

Окна на
2 стороны,
два санузла,
гардеробная

2+	38.0
	63.7
	65.2

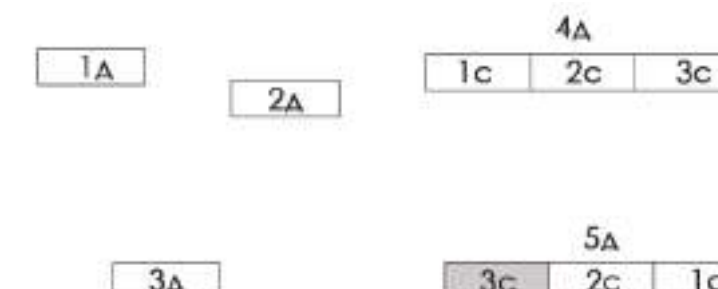


Цены в мобильном приложении «Талан»

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24» Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

Дом 5.3 ТИПОВОЙ план 1 этажа

ул. Воронежская



ул. Трехгорная

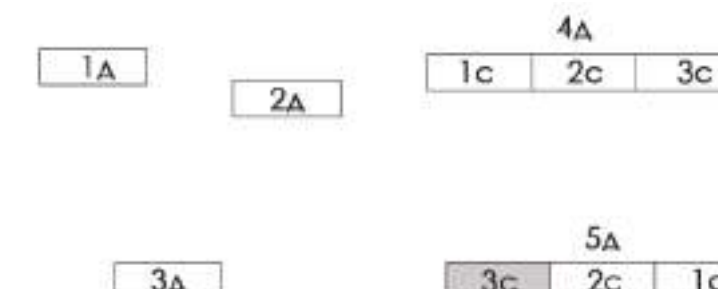


Цены в мобильном приложении «Талан»

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24» Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

Дом 5.3 ТИПОВОЙ план 1 этажа

ул. Воронежская



ул. Трехгорная



Гардеробная,
два санузла

2	24,6
	47,9
	49,6

Кухня-ниша,
теплая лоджия

cm1	14,0
	24,8
	26,3

Гардеробная,
теплая лоджия

1	12,9
	31,8
	33,5

Кухня-ниша,
теплая лоджия

1+	24,8
	34,8
	36,6

Кухня-ниша,
теплая лоджия

1+	25,4
	38,2
	40,1

Мастер-спальня,
гардеробная,
кухня-гостиная

3+	54,7
	76,6
	78,4

Гардеробная,
теплая лоджия

1	12,6
	31,2
	33,0

Гардеробная,
теплая лоджия

1+	19,8
	34,8
	36,7

Гардеробная,
два санузла

2	27,0
	54,7
	56,5

Гардеробная,
теплая лоджия

1	12,6
	31,2
	33,0

Кухня-ниша,
теплая лоджия

1+	24,7
	37,6
	39,5



Цены в мобильном приложении «Талан»

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24» Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф



ВОРОНЕЖСКИЙ
БУЛЬВАР
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ



Отдел продаж:
Серышева 56
938-938

Цены и планировки
в мобильном
приложении



ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24» Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф